

**Informační list aukce č. 1587 – Pozemky k.ú. Dobřany v Orlických horách, okres Rychnov nad Kněžnou****I. Předmět aukce, nájem**

Předmětem aukce jsou tyto pozemky v katastrálním území Dobřany v Orlických horách.

LV	PODÍL	PARCELA	VÝMĚRA	VÝMĚRA PODÍL	DRUH POZEMKU	V NÁJMU
137	1	413/7	2660	2660	ostatní plocha	ne
137	1	416/3	25721	25721	trvalý travní porost	ne
137	1	417/1	17303	17303	trvalý travní porost	ne
137	1	1268/2	1004	1004	ostatní plocha	ne

**Na parcele č. 413/7, 416/3 je věcné břemeno ochrany vodního zdroje.  
Vyhrazená cena je stanovena.**

Povinností účastníka aukce je důkladné seznámení:

- s nabízenými nemovitostmi (právní a faktická stránka)
- se všemi informacemi uveřejněnými ke konkrétní aukci (Karta aukce)
- s dokumenty, které jsou k aukci připojeny (Informační list aukce, návrh kupní smlouvy)

**II. Převod pozemků, kupní smlouva, poplatky**

Pozemky budou převedeny na základě kupní smlouvy. **Kupní cenu je možné uhradit 3 způsoby:**

- do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy
- úhrada na 2 poloviny – první do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy, druhá po převodu vlastnických práv
- kupní cena bude složena do advokátní úschovy

Návrh kupní smlouvy bude zveřejněn v detailu zadané aukce. Pokud návrh zveřejněn nebude, tak v případě zájmu zašleme na Váš email. Stačí kontaktovat osobu uvedenou u této aukce.

**Poplatky a daně (kdo je hradí):**

- poplatek za advokátní úschovu hradí kupující
- poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující

- daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující, daňové přiznání podá strana kupující. V případě, že bude třeba doložit znalecký posudek, strana kupující se zavazuje jej vyhotovit a uhradit veškeré náklady s ním spojené.