

## Informační list aukce – Pozemky k.ú.Pulčín, okres Vsetín

### I. Předmět aukce, nájem

Předmětem aukce jsou tyto pozemky v katastrálním území Pulčín.

LV	PODÍL	PARCELA	VÝMĚRA	VÝMĚRA PODÍL	DRUH POZEMKU
353	1	730	956	956	orná půda
353	1	731	168	168	trvalý travní porost
353	1	792	1943	1943	trvalý travní porost
74	1	1119/3	525	525	ostatní plocha
74	1	796/2	1712	1712	ostatní plocha

**Vyhrazená cena je stanovena. Na pozemcích je uzavřena nájemní smlouva, pro více informací kontaktujte makléře.**

**Na uvedených pozemcích parc. č. 730, 731, 792 vázne bankovní zástava -** jedná se o zástavní právo smluvní, v případě prodeje dává prodávající pokyn bance k výmazu zástavy a ta je poté odstraněna. Úhrada kupní ceny probíhá až po výmazu zástavy.

Povinností účastníka aukce je důkladné seznámení:

- s nabízenými nemovitostmi (právní a faktická stránka)
- se všemi informacemi uveřejněnými ke konkrétní aukci (Karta aukce)
- s dokumenty, které jsou k aukci připojeny (Informační list aukce, návrh kupní smlouvy)

### II. Převod pozemků, kupní smlouva, poplatky

Pozemky budou převedeny na základě kupní smlouvy. **Kupní cenu je možné uhradit 3 způsoby:**

- do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy
- úhrada na 2 poloviny – první do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy, druhá po převodu vlastnických práv
- kupní cena bude složena do advokátní úschovy

Návrh kupní smlouvy bude zveřejněn v detailu zadané aukce. Pokud návrh zveřejněn nebude, tak v případě zájmu zašleme na Váš email. Stačí kontaktovat osobu uvedenou u této aukce.

**Poplatky a daně (kdo je hradí):**

- poplatek za advokátní úschovu hradí kupující
- poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující