

## Informační list aukce – Pozemky k.ú. Řetechov, okres Zlín

### I. Předmět aukce, nájem

Předmětem aukce jsou tyto pozemky v katastrálním území Řetechov.

LV	PODÍL	PARCELA	VÝMĚRA	VÝMĚRA PODÍL	Druh pozemku
314	1	975	2 154	2 154,00	trvalý travní porost
314	1	291	2 139	2 139,00	lesní pozemek
314	1	293	1 669	1 669,00	lesní pozemek
314	1	954	878	878,00	ostatní plocha
314	1	974	878	878,00	lesní pozemek
314	1	994	773	773,00	lesní pozemek
314	1	1734	119	119,00	lesní pozemek
314	1	1298/3	469	469,00	lesní pozemek
314	1	152/1	2 071	2 071,00	lesní pozemek
314	1	312/14	67	67,00	ostatní plocha
314	1	970/1	1 933	1 933,00	lesní pozemek
314	1	970/2	5 234	5 234,00	lesní pozemek
314	1	970/3	1 092	1 092,00	lesní pozemek
314	1	973/2	1 062	1 062,00	ostatní plocha
				20 538,00	

**Vyhrazená cena je stanovena.**

**Na uvedených pozemcích vážně bankovní zástava** - jedná se o zástavní právo smluvní, v případě prodeje dává prodávající pokyn bance k výmazu zástavy a ta je poté odstraněna. Úhrada kupní ceny probíhá až po výmazu zástavy.

Povinností účastníka aukce je důkladné seznámení:

- s nabízenými nemovitostmi (právní a faktická stránka)

- se všemi informacemi uveřejněnými ke konkrétní aukci (Karta aukce)
- s dokumenty, které jsou k aukci připojeny (Informační list aukce, návrh kupní smlouvy)

## **II. Převod pozemků, kupní smlouva, poplatky**

Pozemky budou převedeny na základě kupní smlouvy. **Kupní cenu je možné uhradit 3 způsoby:**

- do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy
- úhrada na 2 poloviny – první do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy, druhá po převodu vlastnických práv
- kupní cena bude složena do advokátní úschovy

Návrh kupní smlouvy bude zveřejněn v detailu zadané aukce. Pokud návrh zveřejněn nebude, tak v případě zájmu zašleme na Váš email. Stačí kontaktovat osobu uvedenou u této aukce.

### **Poplatky (kdo je hradí):**

- poplatek za advokátní úschovu hradí kupující
- poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující

### **Vyhrazená cena**

- v případě, že v aukci nebude dosaženo vyhrazené ceny, není prodávající povinen pozemky prodat
- výše vyhrazené ceny se dopředu nesděluje, uvádí se pouze informace o jejím stanovení