

Informační list aukce – Pozemky k.ú.Prosečné, okres Trutnov**I. Předmět aukce, nájem**

Předmětem aukce jsou tyto pozemky v katastrálním území Prosečné.

LV	PODÍL	PARCELA	VÝMĚRA	VÝMĚRA PODÍL	DRUH POZEMKU	V NÁJMU
328	14/15	1250/2	1312	1224,53	Trvalý travní porost	Ano
328	14/15	1365/16	5126	4784,27	Orná půda	Ano
328	14/15	1365/17	1640	1530,67	Orná půda	Ano
328	14/15	1367/3	149	139,07	Lesní pozemek	Ne
328	14/15	1971/8	265	247,33	Ostatní plocha	Ano

Vyhrazená cena je stanovena. Na pozemcích je uzavřena pachtovní smlouva s výpovědní lhůtou 1 rok.

Jedná se o prodej dotčený předkupním právem. V tomto případě se uzavírá smlouva s rozvazovací podmínkou.

Povinností účastníka aukce je důkladné seznámení:

- s nabízenými nemovitostmi (právní a faktická stránka)
- se všemi informacemi uveřejněnými ke konkrétní aukci (Karta aukce)
- s dokumenty, které jsou k aukci připojeny (Informační list aukce, návrh kupní smlouvy)

II. Převod pozemků, kupní smlouva, poplatky

Pozemky budou převedeny na základě kupní smlouvy. **Kupní cenu je možné uhradit 3 způsoby:**

- do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy
- úhrada na 2 poloviny – první do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy, druhá po převodu vlastnických práv
- kupní cena bude složena do advokátní úschovy

Návrh kupní smlouvy bude zveřejněn v detailu zadané aukce. Pokud návrh zveřejněn nebude, tak v případě zájmu zašleme na Váš email. Stačí kontaktovat osobu uvedenou u této aukce.

Poplatky a daně (kdo je hradí):

- poplatek za advokátní úschovu hradí kupující
- poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující

- daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující, daňové přiznání podá strana kupující. V případě, že bude třeba doložit znalecký posudek, strana kupující se zavazuje jej vyhotovit a uhradit veškeré náklady s ním spojené.