

Informační list aukce – Pozemky k.ú.Lidéřovice na Moravě, okres Hodonín

I. Předmět aukce, nájem

Předmětem aukce jsou tyto pozemky v katastrálním území Lidéřovice na Moravě.

LV	PODÍL	PARCELA	VÝMĚRA	VÝMĚRA PODÍL	DRUH POZEMKU	V NÁJMU
1314	1	1093	1470	1470	Trvalý travní porost	Ano
1314	1	854/16	690	690	Orná půda	Ano
1314	1	855/30	42	42	Ostatní plocha	Ano
1314	1	856/99	1385	1385	Orná půda	Ano
1314	1	936/16	27	27	Ostatní plocha	Ano
1314	1	939/33	154	154	Orná půda	Ano
1314	1	940/38	29	29	Ostatní plocha	Ano

Vyhrazená cena je stanovena. Pro info o nájemních smlouvách kontaktujte makléře.

Na uvedených pozemcích parc. č. 854/16, 856/99, vážne bankovní zástava - jedná se o zástavní právo smluvní, v případě prodeje dává prodávající pokyn bance k výmazu zástavy a ta je poté odstraněna. Úhrada kupní ceny probíhá až po výmazu zástavy.

Zahájeny pozemkové úpravy.

Povinností účastníka aukce je důkladné seznámení:

- s nabízenými nemovitostmi (právní a faktická stránka)
- se všemi informacemi uveřejněnými ke konkrétní aukci (Karta aukce)
- s dokumenty, které jsou k aukci připojeny (Informační list aukce, návrh kupní smlouvy)

II. Převod pozemků, kupní smlouva, poplatky

Pozemky budou převedeny na základě kupní smlouvy. **Kupní cenu je možné uhradit 3 způsoby:**

- do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy
- úhrada na 2 poloviny – první do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy, druhá po převodu vlastnických práv
- kupní cena bude složena do advokátní úschovy

Návrh kupní smlouvy bude zveřejněn v detailu zadané aukce. Pokud návrh zveřejněn nebude, tak v případě zájmu zašleme na Váš email. Stačí kontaktovat osobu uvedenou u této aukce.

Poplatky a daně (kdo je hradí):

- poplatek za advokátní úschovu hradí kupující
- poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující
- daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující, daňové přiznání podá strana kupující. V případě, že bude třeba doložit znalecký posudek, strana kupující se zavazuje jej vyhotovit a uhradit veškeré náklady s ním spojené.