

**Informační list aukce č..... – Pozemky k.ú.Moravské Bránice, okres  
Brno-venkov****I. Předmět aukce, nájem**

Předmětem aukce jsou tyto pozemky v katastrálním území Moravské Bránice.

LV	PODÍL	PARCELA	VÝMĚRA	VÝMĚRA PODÍL	DRUH POZEMKU
1358	1	1131/44	1965	1965	Orná půda
1358	1	1121/4	178	178	Orná půda
1358	1	1246/73	704	704	Orná půda
1358	1	1399/38	1975	1975	Orná půda
1358	1	1399/39	1960	1960	Orná půda
1358	1	1406/2	3488	3488	Orná půda
1358	1	1406/3	3014	3014	Orná půda
1358	1	1191/14	32	32	Lesní pozemek
1358	1	1191/15	76	76	Lesní pozemek
1358	1	1191/16	32	32	Lesní pozemek
1358	1	1191/17	45	45	Lesní pozemek
1358	1	1191/18	111	111	Lesní pozemek
1358	1	1191/19	1374	1374	Lesní pozemek
1358	1	1191/23	3522	3522	Lesní pozemek
1358	1	1191/24	3148	3148	Lesní pozemek
1358	1	1191/25	953	953	Lesní pozemek
1358	1	1191/26	3855	3855	Lesní pozemek
1358	1	1191/27	3006	3006	Lesní pozemek
1358	1	1191/28	107	107	Lesní pozemek
1358	1	1191/29	162	162	Lesní pozemek
1358	1	1201/3	604	604	Lesní pozemek
1358	1	1201/4	391	391	Lesní pozemek
1358	1	1234/7	1795	1795	Lesní pozemek
1358	1	1241/130	5389	5389	Lesní pozemek
1358	1	1241/47	683	683	Lesní pozemek
1358	1	1241/85	108	108	Lesní pozemek
1358	1	1359/153	5499	5499	Ovocný sad
1358	1	1359/389	3847	3847	vinice
1358	1	1359/390	2020	2020	vinice

**Vyhrazená cena je stanovena. Nájemní smlouvy zjišťujeme.**

**Na uvedených pozemcích parc. č. 1131/44, 1121/4, 1246/73, 1399/38, 1399/39, 1406/2, 1406/3 vážne bankovní zástava - jedná se o zástavní právo**

smluvní, v případě prodeje dává prodávající pokyn bance k výmazu zástavy a ta je poté odstraněna. Úhrada kupní ceny probíhá až po výmazu zástavy.

Povinností účastníka aukce je důkladné seznámení:

- s nabízenými nemovitostmi (právní a faktická stránka)
- se všemi informacemi uveřejněnými ke konkrétní aukci (Karta aukce)
- s dokumenty, které jsou k aukci připojeny (Informační list aukce, návrh kupní smlouvy)

## **II. Převod pozemků, kupní smlouva, poplatky**

Pozemky budou převedeny na základě kupní smlouvy. **Kupní cenu je možné uhradit 3 způsoby:**

- do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy
- úhrada na 2 poloviny – první do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy, druhá po převodu vlastnických práv
- kupní cena bude složena do advokátní úschovy

Návrh kupní smlouvy bude zveřejněn v detailu zadané aukce. Pokud návrh zveřejněn nebude, tak v případě zájmu zašleme na Váš email. Stačí kontaktovat osobu uvedenou u této aukce.

**Poplatky a daně (kdo je hradí):**

- poplatek za advokátní úschovu hradí kupující
- poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující
- daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující, daňové přiznání podá strana kupující. V případě, že bude třeba doložit znalecký posudek, strana kupující se zavazuje jej vyhotovit a uhradit veškeré náklady s ním spojené.