

Informační list aukce – Pozemky k.ú.Heřmanov, okres Děčín**I. Předmět aukce, nájem**

Předmětem aukce jsou tyto pozemky v katastrálním území Heřmanov.

LV	PODÍL	PARCELA	VÝMĚRA	VÝMĚRA PODÍL	DRUH POZEMKU
320	1/2	833/2	680	340	lesní pozemek
320	1/2	888	4973	2 487	lesní pozemek
320	1/2	895/3	1983	992	lesní pozemek
320	1/2	895/4	1325	663	lesní pozemek
320	1/2	895/5	198	99	lesní pozemek
320	1/2	904/2	7328	3 664	lesní pozemek

Vyhrazená cena je stanovena.

Jedná se o prodej dotčený předkupním právem. V tomto případě se uzavírá smlouva s rozvazovací podmínkou.

Povinností účastníka aukce je důkladné seznámení:

- s nabízenými nemovitostmi (právní a faktická stránka)
- se všemi informacemi uveřejněnými ke konkrétní aukci (Karta aukce)
- s dokumenty, které jsou k aukci připojeny (Informační list aukce, návrh kupní smlouvy)

II. Převod pozemků, kupní smlouva, poplatky

Pozemky budou převedeny na základě kupní smlouvy. **Kupní cenu je možné uhradit 3 způsoby:**

- do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy
- úhrada na 2 poloviny – první do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy, druhá po převodu vlastnických práv
- kupní cena bude složena do advokátní úschovy

Návrh kupní smlouvy bude zveřejněn v detailu zadané aukce. Pokud návrh zveřejněn nebude, tak v případě zájmu zašleme na Váš email. Stačí kontaktovat osobu uvedenou u této aukce.

Poplatky a daně (kdo je hradí):

- poplatek za advokátní úschovu hradí kupující
- poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující

- daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující, daňové přiznání podá strana kupující. V případě, že bude třeba doložit znalecký posudek, strana kupující se zavazuje jej vyhotovit a uhradit veškeré náklady s ním spojené.