

## **Informační list aukce – Pozemky k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem, okres Litoměřice**

### **I. Předmět aukce, nájem**

Předmětem aukce jsou tyto pozemky v katastrálním území Vrbice u Roudnice nad Labem.

LV	PODÍL	PARCELA	VÝMĚRA	VÝMĚRA PODÍL	DRUH POZEMKU	V NÁJMU
286	1	944	820	820	ostatní plocha	ne
286	1	1078	5733	5733	orná půda	ne

**Na pozemku parc.č. 1078 vázne bankovní zástava** - jedná se o zástavní právo smluvní, v případě prodeje dává prodávající pokyn bance k výmazu zástavy a ta je poté odstraněna. Úhrada kupní ceny probíhá až po výmazu zástavy.

**Vyhrazená cena je stanovena.**

Povinností účastníka aukce je důkladné seznámení:

- s nabízenými nemovitostmi (právní a faktická stránka)
- se všemi informacemi uveřejněnými ke konkrétní aukci (Karta aukce)
- s dokumenty, které jsou k aukci připojeny (Informační list aukce, návrh kupní smlouvy)

### **II. Převod pozemků, kupní smlouva, poplatky**

Pozemky budou převedeny na základě kupní smlouvy. **Kupní cenu je možné uhradit 3 způsoby:**

- do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy
- úhrada na 2 poloviny – první do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy, druhá po převodu vlastnických práv
- kupní cena bude složena do advokátní úschovy

Návrh kupní smlouvy bude zveřejněn v detailu zadané aukce. Pokud návrh zveřejněn nebude, tak v případě zájmu zašleme na Váš email. Stačí kontaktovat osobu uvedenou u této aukce.

**Poplatky a daně (kdo je hradí):**

- poplatek za advokátní úschovu hradí kupující

- poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující
- daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující, daňové přiznání podá strana kupující. V případě, že bude třeba doložit znalecký posudek, strana kupující se zavazuje jej vyhotovit a uhradit veškeré náklady s ním spojené.