

**Informační list aukce – Pozemky k.ú. Litochovice nad Labem, okres
Litoměřice****I. Předmět aukce, nájem**

Předmětem aukce jsou tyto pozemky v katastrálním území Litochovice nad Labem.

LV	PODÍL	PARCELA	VÝMĚRA	VÝMĚRA PODÍL	DRUH POZEMKU
357	1	550	1709,00	1709,00	trvalý travní porost
357	1	528	126,00	126,00	ovocný sad
357	1	546	114,00	114,00	ovocný sad
357	1	517/2	887,00	887,00	ostatní plocha
357	1	547/1	5886,00	5886,00	ovocný sad
357	1	547/3	4354,00	4354,00	ovocný sad
368	1	517/1	2453,00	2453,00	trvalý travní porost
368	1	340	1115,00	1115,00	trvalý travní porost
368	1	543/4	578,00	578,00	trvalý travní porost
368	1	543/3	85,00	85,00	trvalý travní porost

Vyhrazená cena je stanovena.

Na pozemcích je uzavřena nájemní smlouva, pro více informací kontaktujte makléře.

Na uvedených pozemcích vážne bankovní zástava - jedná se o zástavní právo smluvní, v případě prodeje dává prodávající pokyn bance k výmazu zástavy a ta je poté odstraněna. Úhrada kupní ceny probíhá až po výmazu zástavy.

Povinností účastníka aukce je důkladné seznámení:

- s nabízenými nemovitostmi (právní a faktická stránka)
- se všemi informacemi uveřejněnými ke konkrétní aukci (Karta aukce)
- s dokumenty, které jsou k aukci připojeny (Informační list aukce, návrh kupní smlouvy)

II. Převod pozemků, kupní smlouva, poplatky

Pozemky budou převedeny na základě kupní smlouvy. **Kupní cenu je možné uhradit 3 způsoby:**

- do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy
- úhrada na 2 poloviny – první do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy, druhá po převodu vlastnických práv
- kupní cena bude složena do advokátní úschovy

Návrh kupní smlouvy bude zveřejněn v detailu zadané aukce. Pokud návrh zveřejněn nebude, tak v případě zájmu zašleme na Váš email. Stačí kontaktovat osobu uvedenou u této aukce.

Poplatky a daně (kdo je hradí):

- poplatek za advokátní úschovu hradí kupující
- poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující

Vyhrazená cena

- v případě, že v aukci nebude dosaženo vyhrazené ceny, není prodávající povinen pozemky prodat
- výše vyhrazené ceny se dopředu nesděluje, uvádí se pouze informace o jejím stanovení